



Zápis

z 22. zasedání zastupitelstva obce Libníč, konaného dne 29.09.2025

Přítomni: Petr Uhlíř, Anna Měšťanová, Jiří Klimeš, Ing. Stanislav Lexa, Ing. Stanislav Černý, PhD.

Omluveni: Ing. Miroslav Třeštík a Bc. Pavel Jirkovský

Neomluveni: 0

V 18:00 hodin – zastupitelstvo zahájil, starosta Petr Uhlíř. Informoval přítomné, že ze zasedání ZO bude nahráván audio záznam pro potřeby zápisu (není uchováván). Starosta obce konstatoval, že na zasedání je přítomno, dle prezenční listiny 5 členů zastupitelstva a zastupitelstvo je tedy usnášení schopné. Přítomni jsou i občané z řad veřejnosti. Konání zastupitelstva bylo řádně zveřejněno od 22.09.do 29.09.2025.

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Jako ověřovatele zápisu předsedající navrhl Annu Měšťanovou a Ing. Stanislava Lexu, zapisovatelem určil Ing. Zdeňku Perníkovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Omluveni Ing. Miroslav Třeštík a Bc. Pavel Jirkovský

Návrh usnesení

ZO Libníč určuje ověřovateli zápisu Annu Měšťanovou a Ing. Stanislava Lexu a zapisovatelem Ing. Zdeňku Perníkovou.

Hlasování o návrhu usnesení: Pro 5, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 01 bylo přijato.

Doplnění programu 22. zasedání ZO

Předsedající předložil návrh programu 22. zasedání ZO a navrhl doplnit do bodu programu č. 2 projednání rozpočtového opatření č. 9.

Návrh usnesení

ZO schvaluje doplnění bodu č. 2 o projednání rozpočtového opatření č. 9.

Hlasování o návrhu usnesení: Pro 5, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 02 bylo přijato.

Návrh upraveného programu:

Program:

- 1. Kontrola dodržení úkolů z 21. zasedání ZO**
- 2. Rozpočtové opatření č. 7, č. 8 a č. 9**
- 3. Smlouva č. CB-001030098835/002-CP o smlouvě budoucí o zřízení VB**
- 4. Stížnost na nečinnost**
- 5. Revokace usnesení ze dne 16.10.2023 U007-8**
- 6. Podnět na pořízení Změny č. 3 Územního plánu Libníč**
- 7. Podnět na pořízení Změny č. 4 Územního plánu Libníč**
- 8. Herní prvky**
- 9. Půjčka pro obec Adamov**
- 10. Oprava komunikací**
- 11. Diskuze**

Návrh usnesení

ZO schvaluje doplněný program 22. zasedání.

Hlasování o návrhu usnesení: Pro 5, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 03 bylo přijato.



1. Kontrola dodržení úkolů z 21. zasedání ZO

Předsedající sdělil, že jsou všechny úkoly z předchozího zasedání zastupitelstva splněny nebo v řešení.

2. Rozpočtové opatření č. 7, č. 8, č. 9

Předsedající předložil zastupitelům rozpočtové opatření č. 7/2025, č. 8/2025 a č. 9/2025. Starosta okomentoval některé položky v úpravách rozpočtu, které jsou podrobně popsány u jednotlivých rozpočtových opatřeních.

Dotaz zastupitele k některým položkám RO č. 7 - co to znamená W. Starosta podrobně rozebral jednotlivé položky a uvedl že konkrétní položka výdajů – nájemné W, bude upřesněna na příštím jednání. Jedná se o částku 2.000 Kč.

K návrhu nebyly vzneseny žádné další dotazy ani připomínky.

Návrh usnesení

ZO bere na vědomí rozpočtové opatření č. 7/2025, č. 8/2025 a č. 9/2025.

Hlasování o návrhu usnesení: Pro 4, Proti 0, Zdržel se 1 Lexa

Usnesení č. 04 bylo přijato

3. Smlouva č. CB-001030098835/002-CP o smlouvě budoucí o zřízení VB

Předsedající předložil návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. CB-001030098835/002-CP. Jedná se o pozemek p. č. 1257 v katastrálním území Libníč – kabelové vedení NN, přípojková skříň pro stavbu s názvem „CP, Libníč, p. č., 1255, Šeda, smyčka NN". Věcné břemeno se zřizuje úplatně, a to ve výši 2.000 Kč jednorázově.

Návrh usnesení

ZO schvaluje Smlouvu č. CB-001030098835/002-CP o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

Hlasování o návrhu usnesení: Pro 5, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 05 bylo přijato

4. Stížnost na nečinnost

Předsedající informoval zastupitele o doručené stížnosti ze dne 26.8.2025 na nečinnost obce ve věci přidělení čísla popisného a důsledky pro vlastníka stavby. Stížnost byla vyřízena v zákonné lhůtě a odpověď byla zastupitelům zaslána v materiálech pro ZO. Úřad postupoval v souladu se zákonem a v přiměřené lhůtě. Postup obecního úřadu tedy nebyl stížen průtahy v řízení, a tedy shledává stížnost jako neoprávněnou. K vystavení čísla popisného došlo 2.9.2025.

Dotaz z řad veřejnosti se týkal běžné lhůty pro vydání čísla popisného – starosta zodpověděl, že tato lhůta je označena v zákoně jako přiměřená. Zdůraznil, že úřad i v tomto případě postupoval standardně v souladu se zákonem. Vydání čísla popisného bylo vydáno včas v rámci možností obecního úřadu. Starosta přesně citoval obsah stížnosti a sdělil, že kolaudace stavby stěžovatelky proběhla začátkem června a o číslo popisné požádala správní stavební úřad až 14.8.2025.

Návrh usnesení:

ZO bere na vědomí postup obce při vyřízení stížnosti firmy Atira CZ s.r.o., s tím, že k porušení žádné právní povinnosti nedošlo.

Hlasování o návrhu usnesení: Pro 5, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 06 bylo přijato.

5. Revokace usnesení ze dne 16.10.2023 UO07-8

Předsedající předložil informace k revokaci usnesení ze 7. Zasedání ZO ze dne 16.10.2023, usnesení č. UO07-7 ve znění: důvodem jsou připravované změny v textu původního usnesení. Vztahuje se ke změně ÚP Libníč č. 3 schválené v roce 2023. Dnes je v dalších bodech programu připravena



změna lokality Nad Hřbitovem, která má samostatnou změnu jako ÚP č. 4. Proto je nutné revokovat původní usnesení z roku 2023.

Zastupitelka citovala znění usnesení z 16.10.2023 a požádala o upřesnění.

Starosta vysvětlil, že popis revokovaného usnesení č. UO07-7 se týká změny ÚP Libníč č. 2, které probíhá a bude veřejně projednána dne 9.10.2025, změna ÚP Libníč č. 3 je citována v usnesení č. 07-8.

Návrh usnesení

ZO revokuje usnesení č. UO07-8 ze dne 16.10.2023

Hlasování o návrhu usnesení: Pro 4, Proti 0, Zdržel se 1 p. Lexa

Usnesení č. 07 bylo přijato

6. Podnět na pořízení Změny č. 3 Územního plánu Libníč

Předsedající informoval zastupitele o pořízení Změny č. 3 Územního plánu Libníč, v katastrálních územích Libníč a Jelmo a o sloučení společného jednání a veřejného projednání v souladu s § 111 odst. 4 stavebního zákona. Dále zdůraznil, že k tomuto budu proběhla již nejméně dvě jednání, která předcházela tomuto návrhu.

Návrh usnesení

I. rozhoduje

1. o pořízení Změny č. 3 Územního plánu Libníč, v katastrálních územích Libníč a Jelmo, (dále jen „Změna č. 3 ÚP Libníč“) v souladu s § 109 odst. 1 stavebního zákona z vlastního podnětu, a to s prvky regulačního plánu,
2. o sloučení společného jednání a veřejného projednání v souladu s § 111 odst. 4 stavebního zákona,

II. schvaluje

1. zadání Změny č. 3 ÚP Libníč, v souladu s § 111 odst. 3 stavebního zákona, které je přílohou tohoto usnesení,
2. pořizovatele Změny č. 3 ÚP Libníč, kterým bude na žádost obce v souladu s § 25 písm. b) stavebního zákona Magistrát města České Budějovice, odbor územního plánování,

III. určuje

zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování Změny č. 3 ÚP Libníč dle § 49 stavebního zákona pana Petra Uhlíře, starostu obce

IV. ukládá

panu Petru Uhlířovi, starostovi obce

1. informovat pořizovatele o výsledku jednání Zastupitelstva a předání příslušného usnesení,
2. zajistit uzavření smlouvy s vybraným projektantem Změny č. 3 ÚP Libníč, kterým bude autorizovaný architekt dle § 17 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
3. zajistit předání zadání Změny č. 3 ÚP Libníč vybranému projektantovi.

Hlasování o návrhu usnesení: Pro 4, Proti 0, Zdržel se 1 p. Lexa

Usnesení č. 08 bylo přijato

Dotaz z řad veřejnosti – týká se změna ÚP č. 3 lokality „Nad Hřbitovem“



Starosta odpověděl, že nikoliv, změna č. 3 se týká prověřování lokalit a opravy celého území – celého územního plánu.

Na dotaz z řad veřejnosti, jestli změna ÚP č. 4 poběží souběžně s ÚP č. 3 uvedl starosta, že nelze jednoznačně odpovědět, podle toho, jak to bude pracné. Dále na dotaz z řad veřejnosti uvedl, že do změny ÚP č. 4, která je zpracována na základě vlastního podnětu obce, a to s prvky regulačního plánu, které byly již odeslány na krajský úřad k vyjádření, nebude možné podávat žádosti o změnu jednotlivých žadatelů. Na základě podnětu vlastníků může být otevřena další část změn územního plánu. Z podnětu žadatelů (obec jich eviduje cca 7) může být otevřena samostatně jako další část změn např. změna ÚP č. 5., která vzejde společně např. z požadavku všech zájemců nebo i z požadavku jednotlivce.

7. Podnět na pořízení Změny č. 4 Územního plánu Libníč

Předsedající informoval zastupitele o pořízení Změny č. 4 Územního plánu Libníč, v katastrálních územích Libníč a Jelmo a to s prvky regulačního plánu a o sloučení společného jednání a veřejného projednání v souladu s § 111 odst. 4 stavebního zákona.

Návrh usnesení

V. rozhoduje

1. o pořízení Změny č. 4 Územního plánu Libníč, v katastrálních územích Libníč a Jelmo, (dále jen „Změna č. 4 ÚP Libníč“) v souladu s § 109 odst. 1 stavebního zákona z vlastního podnětu, a to s prvky regulačního plánu,
2. o sloučení společného jednání a veřejného projednání v souladu s § 111 odst. 4 stavebního zákona,

VI. schvaluje

3. zadání Změny č. 4 ÚP Libníč, v souladu s § 111 odst. 3 stavebního zákona, které je přílohou tohoto usnesení,
4. pořizovatele Změny č. 4 ÚP Libníč, kterým bude na žádost obce v souladu s § 25 písm. b) stavebního zákona Magistrát města České Budějovice, odbor územního plánování,

VII. určuje

zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování Změny č. 4 ÚP Libníč dle § 49 stavebního zákona pana Petra Uhlíře, starostu obce

VIII. ukládá

panu Petru Uhlířovi, starostovi obce

4. informovat pořizovatele o výsledku jednání Zastupitelstva a předání příslušného usnesení,
5. zajistit uzavření smlouvy s vybraným projektantem Změny č. 4 ÚP Libníč, kterým bude autorizovaný architekt dle § 17 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
6. zajistit předání zadání Změny č. 4 ÚP Libníč vybranému projektantovi.



Hlasování o návrhu usnesení: Pro 4, Proti 0, Zdržel se 1 p. Lexa

Usnesení č. 09 bylo přijato.

Na dotaz z řad veřejnosti, zda budou zakomponovány požadavky majitelů do územní studie odpověděl shodně starosta i zastupitel obce, že dohoda zněla tak, že připomínky majitelů území budou k územní studii předloženy do konce 9/2025. K jednotlivým požadavkům se musí vyjádřit tvůrce územní studie a pořizovatel.

8. Herní prvky

Předsedající informoval zastupitele, že byly objednány herní prvky na dětské hřiště v Jelmě, vybrána byla firma Luna progress (firma, která nám již dělala hřiště u MŠ). Poptáno bylo celkem 5 firem viz protokol z hodnocení cenových nabídek ze dne 8.9.2025. Obec obdržela cenové nabídky od 4 firem

- Hriste-zahrada.cz, IČ 65478495 - 330 130,72 Kč
- Herold-dětský svět a zahrada s.r.o., IČ02851270- 317 535,54 Kč
- **Luna progress s.r.o., IČ: 28080602 - 284 480,00 Kč**
- Dětská hřiště Piccolino - 265 946,00 Kč.

Nejnižší předpokládané celkové náklady předložila firma Luna progress s.r.o. Předmětem dodávky budou herní prvky vč. oplocení, lavičky, koše a cedula. Celkové náklady na dětské hřiště budou ve výši 284.480 Kč bez DPH.

Dotaz z řad veřejnosti zda na tuto akci byla získána dotace – starosta zodpověděl, že pro dotaci nebyl vypsan žádný vhodný dotační titul.

9. Půjčka pro obec Adamov

Předsedající informoval zastupitele o přijaté žádosti o půjčku z obce Adamov. Jedná se o částku 3.000.000 Kč se splatností na 36 měsíců s roční úrokovou mírou ve výši 3%. Finance budou využity na stavbu: Stavební úpravy v budově MŠ Adamov“. Celkové náklady jsou ve výši 12 000 000 Kč. Obec Adamov získala dotaci z Krajského investičního fondu ve výši 4.000.000 Kč. Dále byla podána žádost o dotaci k Ministerstvu pro místní rozvoj, kde jsme dotaci nezískali. Konkrétní podmínky půjčky budou ve smlouvě, která bude předložena na ZO.

Starosta otevřel diskusi k tomuto bodu. Zároveň uvedl, že obec má dostatek volných finančních prostředků a na termínovaných vkladech u KB a.s. otáčí cca 5-6 milionů. Dále zodpověděl důvod proč a jak obec začala zhodnocovat finanční prostředky na účtu obce. Nabídka obce Adamov z hlediska úroků je v současné době srovnatelná s bankovními úroky u bank a bude po tři roky neměnná. Splátky by bylo možné ponechat v rozpočtu obce na pokrytí provozních nákladů. Tímto řešením by obec nemusela držet finanční částku na účtech na provoz obce. Dále uvedl, že ve výhledu obce je příprava projektu na investice obce, ale nyní je obec nepotřebuje. Dotazy z řad zastupitelů nebyly žádné, ze stran veřejnosti vznikly dotazy týkající se splatnosti půjčky, která zasahuje do dalšího volebního období, smluvní zajištění, způsob zhodnocování prostředků na účtu např. ponechání prostředků na účtu atd.

Starosta upřesnil, že půjčka se bude týkat až roku 2026 a je tedy možné tento bod ponechat na příští jednání zastupitelstva.

K tomuto bodu nebylo přijato usnesení.

ZO ponechá tento bod na příští jednání ZO.

10. Oprava komunikací

Předsedající informoval o stavu a vývoji opravy komunikace na Červený Újezdec. Oprava proběhne v měsících 8-9-10/2025 a měla by být dokončena do 20.10.2025. Byly poptány 3 firmy, nejlevější nabídku předložila firma SKANSKA a.s. - celkové náklady na opravu budou činit 1.269.631,31 Kč bez



DPH. Jedná se opravu silnice, která bude částečně hrazena z dotace od Jihočeského kraje cca ve výši 650.000 Kč. Obec má zajištěno povolení k uzávěru, včetně osazení značkami.

Z řad veřejnosti byl učiněn dotaz jaké nabídky byly hodnoceny a dále zda-li se na opravě bude podílet ještě někdo další. Starosta sdělil, že opravu provede firma SKANSKA a.s., dále uvedl, že byly osloveny firmy Kolas cz., Jiří Zima s.r.o. a Skanska a.s. O tom, že se nebude nikdo další podílet, pokud obec získala dotaci, bylo rozhodnuto na zastupitelstvu v minulosti.

11. Diskuze

Z řad veřejnosti byl vznesen požadavek na aktivování upozorňování ze strany obce na připravované jednání ZO. Starosta obce sdělil, že obec trvale využívá různé způsoby informování veřejnosti o konání zastupitelstva obce, např. sms, stránky obce, e-mail. Je třeba požádat o přesnou formu zasílání informací.

Závěrem starosta obce požádal [REDAKCE] o zrušení zástavy, ve věci jeho závazku vyplývajícího ze smlouvy o smlouvě budoucí, která zavazuje obě strany k převodu vlastnického práva k pozemku (smlouva se týká převodu pozemku pod již vybudovanou cyklostezkou).

Starosta poděkoval za účast a ukončil ZO v 18:34 hodin

Zápis byl vyhotoven dne 6.10. 2025.

Zapisovatel: Ing. Zdeňka Perníková

Ověřovatel: Ing. Stanislav Lexa

Anna Měšťanová

Starosta obce: Petr Uhlíř

Razítko obce